스위스 정액과세 사전결정

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

지출 기준 과세(정액과세)에 관한 사전결정은 개인이 거주를 시작하기 전에 칸톤(주) 세무당국에 신청합니다. 추크에서는 서류가 완비되면 세무당국이 수 주 이내에 이를 발급합니다. 사전결정은 과세표준(임차료 또는 임대가치의 7배, 연방 최저액 및 칸톤 최저액 중 가장 높은 금액, 통제계산을 조건으로 함)을 확정하고, 스위스 내 영리활동의 부재를 포함한 요건을 확인합니다.[1] 이민 절차는 병행하여 진행되며 국적에 따라 달라집니다.

단계	내용	기간	공식 수수료	전문가 비용
1	요건 및 산정 검토: 국적, 이전 거주지, 예정 활동, 전 세계 소득 및 재산, 조약상 지위	2–4주	없음	CHF 10,000–25,000
2	주거: 임차 또는 매입(임대가치가 과세표준을 좌우)	4–12주	없음	중개 및 공증 수수료
3	과세표준 산정 및 활동 설명을 첨부한 추크 세무당국에 대한 사전결정 신청	사전결정까지 2–6주	없음	CHF 10,000–20,000

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

단계	내용	기간	공식 수수료	전문가 비용
4	체류허가: EU/EFTA 등록 또는 칸톤 및 연방 승인을 요하는 제3국 신청	2–4주(EU/EFTA) 또는 3–6개월(제3국)	허가 수수료 CHF 100–300(참고치)	제3국 신청의 경우 CHF 5,000–20,000
5	종전 거주국에서의 출국 절차, 조약상 거주지 판정 규칙(tie-breaker) 분석, 출국세	병행	출국국에 따라 상이	출국국 자문인
6	입국: 기초자치단체 전입신고, 건강보험, 은행 계좌, 첫 세무 신고	입국 후 14일 이내; 신고는 다음 해	없음	연간 세무 컴플라이언스 CHF 5,000–15,000

추크에서 연 CHF 120,000에 주택을 임차하는 창업자를 예로 들어 보겠습니다. 정액과세 제도하의 연간 세액은 그 임차료의 최소 7배(CHF 840,000) 또는 이보다 높은 경우 연방 및 칸톤 최저액을 과세표준으로 하여 산정됩니다. 이 과세표준에는 통상적인 연방, 칸톤 및 기초자치단체 세율이 적용됩니다. 그 결과는 대개 연 CHF 200,000에서 CHF 300,000 사이이며, 창업자의 전 세계 가상자산 차익에는 과세되지 않고 통제계산 범위를 넘는 부유세도 없습니다.[2] 실질적인 제약은 스위스 내 영리활동 금지입니다. 이에 따라 스위스 회사의 적극적 경영은 배제됩니다. 추크 세무당국은 이를 자기 재산의 관리와 외국 회사의 이사직은 허용되는 것으로 해석합니다.

주

1. 연방직접세법 제14조; 조세조화법(THA; StHG, SR 642.14) 제6조; 추크 세법 제13조; 지출 기준 과세에 관한 2018년 7월 24일자 연방세무청 회람 제44호; 제G편 제VI장 참조. ↩
2. 스위스 원천 재산 및 소득에 대한 통제계산을 포함하여, 가상자산 창업자에 대한 정액과세 제도의 산정 방식은 제G편 제VI장에서 구체적으로 다룹니다. ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com