등록부로서의 원장과 기록으로서의 원장: 판단 순서

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

체크리스트

토큰화된 실물자산에 대해 자문하기 전에 다음 사항을 기록하십시오. - 자산, 그리고 자산 소재지법에 따라 그 권원을 확정하는 등록부. - 토큰이 등록부인지(스위스 원장 기반 증권) 아니면 기록인지(그 밖의 모든 경우). - 기록이라면 등록된 소유자, 그리고 그 소유자와 토큰 보유자 사이의 모든 법률관계. - 토큰, 기초자산 및 그 사이의 각 법률관계의 준거법. - 등록된 소유자, 발행인, 플랫폼이 각각 도산할 경우 토큰 보유자가 받는 것. - 토큰 컨트랙트에 동결, 환수 또는 강제 이전 기능이 있는지, 있다면 누가 이를 통제하는지. - 원장과 다른 등록부 사이의 대사 절차, 그 빈도, 그리고 누가 이를 감사하는지. - 제III장에 따른 토큰의 규제상 분류와 E편 및 K편에 따른 서비스 제공자의 규제상 분류.

대사 항목은 특히 강조할 만합니다. 디지털 트윈의 신뢰성은 트윈을 원본과 일치시키는 절차의 신뢰성을 넘지 못합니다. 저자가 검토한 모든 토큰화 펀드, 채권, 부동산 상품에는 운영자가 원장을 읽고 등록부를 갱신하거나, 등록

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

부를 읽고 원장을 갱신하는 지점이 있습니다. 그 운영자는 실패할 수도, 해킹당할 수도, 도산할 수도 있습니다. 문서에는 그런 경우 어떻게 되는지가 기재되어야 하며, 토큰 보유자는 법원이 어느 기록을 믿을지 알고 있어야 합니다.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com