토큰화의 두 가지 의미

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

'토큰화'는 상당히 다른 두 가지 작업을 가리킵니다. 이 분야의 혼란은 대부분이 둘을 구분하지 못하는 데서 비롯됩니다. 첫 번째 의미에서 원장은 등록부입니다. 토큰이 곧 자산입니다. 법적 권리가 원장 기재 안에 존재하고 원장 기재를 통해 이전되며, 다른 어떤 기록도 우선하지 않는다는 의미에서 그렇습니다. 스위스 채무법(CO) 제973d조 이하의 원장 기반 증권이 그 전형입니다. 두 번째 의미에서 원장은 기록입니다. 자산은 토지등기부, 주주명부, 예탁 계좌 또는 금고와 같은 다른 곳에 존재합니다. 토큰은 그 자산을 표상하는 것으로서, 영수증이거나, 자산을 보유한 자에 대한 청구권이거나, 단순한 반영물입니다. 대부분의 토큰화 펀드, 토큰화 부동산, 토큰화 금은 이 부류에 속합니다.

이 구분에 따라 원장과 다른 기록이 서로 일치하지 않을 때 누가 무엇을 소유하는지, 토큰의 이전으로 무엇이 이전되는지, 보유자가 물권을 갖는지 아니면 청구권을 갖는지가 결정됩니다. 이는 저자가 '토큰화된' 상품에 대해 가장 먼저 던지는 질문이며, 이 장을 구성하는 원리입니다.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com