안전한 피난처: 자본 유입, 부의 이주와 그 정치: 제네바, 홍콩, 두바이와의 비교

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

제네바: 피난처, 정액과세와 자산 반환

제네바와 싱가포르는 안전한 피난처라는 역할을 공유하지만, 그 역할의 역사는 서로 다릅니다. 제네바의 피난처 역할은 본래 종교적·정치적인 것이었던 반면, 부유한 외국인에 대한 오늘날의 매력은 주로 특정한 조세 수단에 기반합니다. 정액과세(*imposition d'après la dépense*)는 스위스에 정착하되 그곳에서 일하지 않는 외국 국적자가 지출을 기준으로 과세받을 수 있도록 합니다. 제네바는 최소 과세표준 40만 스위스프랑으로 이 제도를 유지해 왔으며, 이를 폐지하려는 연방 국민발의는 2014년 유권자 59.2%의 반대로 부결되었습니다. 2022년 스위스에서 이 방식으로 과세된 납세자는 3,478명이었으며, 그중 520명이 제네바에 있었습니다.[1] 싱가포르에는 이에 상응하는 제도가 없습니다. 싱가포르의 매력은 낮은 일반 세율, 양도소득세·상속세·부유세의 부재, 그리고 패밀리오피스에 대한 세제 혜택에 있습니다.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

그럼에도 정치적 논쟁은 비슷합니다. 싱가포르에서 부유한 외국인의 혜택이 의문시되는 것과 마찬가지로, 제네바에서는 법 앞의 평등이라는 이름으로 정액과세가 비판받습니다. 두 곳 모두 특권을 폐지하지 않고 그 가격을 높이고 조건을 부과하는 방식으로 비판에 대응해 왔습니다. 주택 역시 공통의 압력 지점입니다. 다만 싱가포르는 인지세를 통해 직접 개입하는 반면, 제네바는 주로 해외 거주자의 부동산 취득을 제한하는 연방 규정에 의존합니다.

불법자금에 관해서는 스위스가 자산 반환의 성문화에서 한 걸음 더 나아갔습니다. 2016년 7월 1일 시행된 2015년 12월 18일의 외국 정치적 주요인물의 불법 자산 동결 및 반환에 관한 연방법은 연방평의회가 그러한 자산을 동결할 수 있도록 하고, 연방행정법원에 의한 몰수를 규정하며, 원래 국가의 공익 프로그램을 통한 반환 절차를 마련하고 있습니다.[2] 싱가포르에는 이에 견줄 만한 법률이 없으며, 국제형사사법공조와 제H편 제III장에서 설명하는 부패·마약거래 및 기타 중대범죄(이익몰수)법(Corruption, Drug Trafficking and Other Serious Crimes (Confiscation of Benefits) Act, CDSA)의 몰수 제도에 의존합니다. 아바차(Abacha) 사건 이후 제네바의 경험은 단 한 명의 독재자의 자산으로 인해 안전한 피난처의 평판이 얼마나 오랫동안 손상될 수 있는지를 보여 줍니다.

홍콩과 두바이

홍콩과 두바이는 같은 가문들을 두고 싱가포르와 경쟁합니다. 홍콩은 2024년 투자 기반 거주 제도인 신자본투자이민제도(New Capital Investment Entrant Scheme)를 재도입했습니다. 이 제도는 허용 자산에 3,000만 홍콩달러를 투자하는 대가로 거주권을 부여합니다.[3] 2024년 2월 홍콩은 영주권자가 아닌 매수자에게 부과되던 매수자 인지세(Buyer's Stamp Duty)를 포함하여 주거용 부동산에 대한 추가 인지세도 폐지했습니다. 이는 싱가포르의 60% 세율과 대조됩니다.[4] 두바이는 투자자에게 장기 거주 비자를 제공하고, 개인소득세가 없으며, 규제가 가벼운 부동산 시장을 갖추고 있습니다. 이들 중심지 간의 보다 넓은 경쟁은 제K편 제III장에서 살펴봅니다.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

이 비교는 싱가포르가 질로 경쟁하는 길을 택했음을 보여 줍니다. 싱가포르는 그곳에 살고자 하는 부유층에게 경쟁 도시들보다 더 많은 것을 요구하고 부동산에 대해 더 많은 비용을 부과합니다. 그 대가로 싱가포르는 안정성, 법적 확실성, 평판을 제공합니다. 이는 홍콩의 정치적 변화와 두바이의 규제 이력으로 인해 이들 도시가 따라잡기 더 어려운 부분입니다. 이러한 선택이 앞으로도 목표로 하는 가문들을 계속 끌어들일 수 있을지는 제K편 제VI장에서 검토하는 시나리오 중 하나입니다.

숫자로 보기

2025년 말 싱가포르의 운용자산: 6조 7,000억 싱가포르달러, 10.1% 증가, 순유입 3,760억 싱가포르달러. 싱가포르 외부에서 유입된 자산 비중: 76%, 그중 싱가포르를 제외한 아시아태평양 지역이 39%. 2025년 말 세제 혜택을 받는 단일 패밀리오피스: 2,000개 이상. 2023년 3월 15일부터의 글로벌 투자자 프로그램: 1,000만 싱가포르달러(옵션 A), 2,500만 싱가포르달러(옵션 B), 운용자산 2억 싱가포르달러 및 5,000만 싱가포르달러 투자 집행(옵션 C). 이 프로그램으로 영주권을 받은 투자자: 2020~2022년 연간 약 60명. 2026년 6월 인구: 621만 명, 그중 시민 368만 명, 영주권자 55만 명, 비거주자 198만 명. 2025년 신규 시민 및 영주권자: 25,094명 및 35,352명. 외국인 추가 매수자 인지세: 15%(2013년), 20%(2018년), 30%(2021년), 60%(2023년 4월 27일). 2023년 1분기 민간 주택 매수 중 외국인 비중: 6.9%. 2023년 8월 자금세탁 사건: 30억 싱가포르달러 이상 압수, 9억 4,000만 싱가포르달러 이상 몰수, 2025년 7월 MAS가 9개 기관에 2,745만 싱가포르달러의 제재금 부과.

주

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, 제E편 제V장, « L'imposition d'après la dépense ». 2014년 11월 30일 59.2%의 반대로 부결된 국민발의, 최소 과세표준 40만 스위스프랑에 관한 제네바 주(État de Genève) 웹페이지, *Blick*, 2026년 8월 24일(2022년 스위스 납세자 3,478명, 제네바 520명) 참조. ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

2. Ressos, *Genève, place financière internationale*, 제I편 제IV장. 2016년 7월 1일 시행된 Federal Act of 18 December 2015 on the freezing and restitution of illicit assets held by foreign politically exposed persons(FIAA, SR 196.1)에 관하여: 연방평의회에 의한 동결, 일정한 경우 불법 출처 추정이 적용되는 연방행정법원에 의한 몰수, 공익 프로그램을 통한 반환. ↩
3. 홍콩 New Capital Investment Entrant Scheme, 2024년 3월 1일부터 신청 접수, 허용 투자자산에 최소 3,000만 홍콩달러 투자. 이 제도의 웹사이트(최종 접속일: 2026년 11월)는 2026년 11월 1일 이후 신청되는 순자산 평가의 경우 지정 계좌를 통해 거래된 금융자산만 인정된다고 공지하고 있습니다. ↩
4. 홍콩 정부, 2024–25 예산, 2024년 2월 28일: 특별인지세(Special Stamp Duty), 매수자 인지세(Buyer's Stamp Duty), 신규 주거용 인지세(New Residential Stamp Duty)의 즉시 폐지. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.