투자자와 자문가를 위한 실무적 시사점

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

협상 상대방으로서의 EDB

싱가포르에 대규모 투자를 검토하는 기업에게 경제개발청(Economic Development Board, EDB)은 여전히 첫 번째 창구입니다. EDB 담당자들은 입지를 소개하고, 다른 기관과 조율하며, 인센티브를 협상합니다. 이 관계는 계약적 성격을 띱니다. 인센티브는 정해진 활동과 기간에 대해 부여됩니다. 대개 투자, 고용 또는 사업지출에 관한 약정과 연계됩니다. 자문가는 인센티브 부여를 상업 계약과 똑같은 주의를 기울여 문서화하고 관리해야 할 거래로 다루어야 합니다.

EDB의 역사는 이 기관이 무엇을 기대하는지도 설명해 줍니다. 1960년대부터 EDB는 사업을 싱가포르의 부가가치, 숙련, 고용에 대한 기여도로 평가해 왔습니다. 리셴룽은 1991년 EDB가 개별 투자자의 이윤을 넘어 경제 전체의 부가가치를 극대화하려 한다고 밝혔습니다.[1] 이러한 관점에서 구성된 제안은 절세 효과를 강조하는 제안보다 성공할 가능성이 높습니다.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

투자자를 위한 체크리스트

- 주요 입지 결정을 내리기 전에 일찍 EDB와 접촉하고, 싱가포르에서의 투자, 일자리, 숙련, 부가가치를 제시하는 사업계획을 준비하십시오.
- 그룹이 2024년 다국적기업(최저한세)법(Multinational Enterprise (Minimum Tax) Act 2024)의 적용 대상인지 확인하십시오. 전통적인 세금 감면 기간은 국내 추가세로 상쇄될 수 있습니다.
- 환급형 투자세액공제(Refundable Investment Credit)를 1967년 경제확장장려(소득세 감면)법(Economic Expansion Incentives (Relief from Income Tax) Act 1967) 및 1947년 소득세법(Income Tax Act 1947)에 따른 전통적 인센티브와 비교하십시오.
- 모든 인센티브 부여를 그 조건, 이행 단계, 보고 의무, 환수 조항과 함께 문서화하고, 준수 책임을 내부적으로 배정하십시오.
- 산업용지의 임대인으로서 JTC가 하는 역할과, 앞에서 설명한 토지정책에서 비롯된 대부분 산업용 부동산의 임차권(leasehold) 성격을 고려하십시오.
- 임금 비용 예산을 세울 때에는 전국임금위원회의 지침과 1968년 고용법(Employment Act 1968)의 적용 범위를 포함한 노사정 3자 노동 체계를 감안하십시오.
- 금융센터의 은행, 펀드매니저, 자문가가 자리한 싱가포르에서 투자가 그룹의 재무 및 자금관리 구조에 미치는 영향을 검토하십시오.

주

1. Speech by BG Lee Hsien Loong, 1 August 1991, op. cit., 12면: “EDB’s objective is to maximise not just profits for investors, but value added for the economy.” ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com