안전한 피난처: 자본 유입, 부의 이주, 그리고 그 정치학

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

성공한 금융중심지에는 두 종류의 도착자가 모여듭니다. 안전을 찾는 돈과, 그 돈과 함께 살아갈 곳을 찾는 사람들입니다. 싱가포르는 세기가 바뀐 이후 이 둘을 모두 점점 더 많이 받아들였습니다. 중국, 인도네시아, 인도 및 그 밖의 지역에서 온 가문들이 자신의 부와 패밀리오피스, 그리고 흔히 자녀까지 이 도시로 옮겼습니다. 자산운용사들이 그 뒤를 따랐고, 이들에게 서비스를 제공하는 전문가들도 따라왔습니다. 이러한 유입은 금융중심지를 강화했지만, 경제적인 만큼이나 정치적인 질문도 제기했습니다. 부유층의 유입으로 누가 이익을 얻는가? 인구 600만 명의 도시국가에서 주택 가격은 어떻게 되는가? 자본을 환영하려는 나라가 그 자본과 함께 들어오려는 범죄수익을 어떻게 막을 수 있는가?

이 장에서는 이러한 질문을 살펴봅니다. 먼저 무엇이 싱가포르를 안전한 피난처로 만드는지, 그리고 유입 규모가 얼마나 되었는지를 묻습니다. 이어서 부유한 외국인이 싱가포르 거주권을 얻는 경로, 즉 글로벌 투자자 프로그램(Global Investor Programme)부터 해외 네트워크·전문성 패스(Overseas Networks & Expertise Pass)까지를 다루고, 이러한 경로가 작동하는 인구정책의

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

틀을 살펴봅니다. 세 번째 절은 부동산을 다룹니다. 이곳에서 외국 부의 유입은 싱가포르 사회계약의 가장 민감한 부분과 만납니다. 네 번째 절은 유입 자금에 불법 자금이 섞일 위험을 검토합니다. 2023년 8월의 자금세탁 사건은 이 위험을 구체적으로 드러냈습니다. 마지막 절에서는 국가가 개방성과 건전성 사이에서 어떻게 균형을 잡는지 묻고, 자문가에게 주는 실무적 시사점을 도출합니다.

이 주제는 이 시리즈의 두 권을 직접 연결합니다. 제네바가 금융중심지가 된 데에는 난민을 받아들인 것도 한몫했습니다. 16세기와 17세기의 박해 이후 도착한 위그노들은 자본과 기술과 네트워크를 가져왔습니다. 제네바에 관한 자매 도서는 이 피난(Refuge)이 어떻게 방크 프로테스탕트(Banque protestante)의 부상을 준비했는지 서술합니다.[1] 싱가포르의 현대적 경험은 같은 패턴의 21세기판입니다. 차이가 있다면 도착자들이 박해받는 경우는 드물고 거의 언제나 부유하다는 점입니다. 이들의 도착이 싱가포르에서 불러일으키는 정치적 논쟁은 제네바가 정액과세, 주택, 은행의 평판을 두고 수십 년간 벌여 온 논쟁과 닮아 있습니다.

핵심 요약

싱가포르가 부를 끌어들이는 것은 정치적 안정, 법치, 강한 통화, AAA 신용등급, 그리고 깊이 있는 금융 생태계를 제공하기 때문입니다. 운용자산은 2025년 말 6조 7,000억 싱가포르달러에 이르렀고, 그 76%가 싱가포르 밖에서 왔습니다. 또한 2,000개가 넘는 단일 패밀리오피스가 세제 혜택을 받고 있었습니다. 부유한 외국인은 주로 Employment Pass, 해외 네트워크·전문성 패스, 그리고 2023년 3월 투자 기준액이 대폭 인상된 글로벌 투자자 프로그램을 통해 거주권을 얻습니다. 국가는 추가 매수자 인지세(Additional Buyer's Stamp Duty)를 통해 주택시장을 보호합니다. 이 세율은 2023년 4월 27일 외국인 매수자에 대해 60%에 이르렀습니다. 아울러 공공주택과 단독주택 구매에도 제한을 둡니다. 30억 싱가포르달러가 넘는 자산이 압수된 2023년 8월의 자금세탁 사건은 유입 자금에 불법 자금이 섞일 수 있음을 보여 주었고, 문지기(gatekeeper) 규제 체계의 전반적 강화로 이어졌습니다.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

주

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, 제C편 제I장, « Les vagues du Refuge et la Fabrique genevoise »: “leurs capitaux, leurs compétences et leurs réseaux”를 가져와 도시의 경제를 변모시킨 난민들에 관하여. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.