안전한 피난처: 자본 유입, 부의 이주와 그 정치: 요약

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

싱가포르가 자산을 끌어들이는 것은 정치적 안정, 법치, 강한 통화, AAA 신용 등급, 깊이 있는 금융 생태계를 두루 갖추고 있기 때문입니다. 2025년 말 운용 자산은 6조 7,000억 싱가포르달러에 달했으며, 그 4분의 3은 해외에서 유입된 것이었습니다. 부유한 외국인은 고용, Overseas Networks & Expertise Pass, 그리고 2023년 3월 기준이 대폭 상향된 글로벌 투자자 프로그램(Global Investor Programme)을 통해 거주 자격을 얻습니다. 이 모든 것은 매년 신중하게 통제된 수의 신규 영주권자와 시민만을 받아들이는 인구정책의 틀 안에서 이루어집니다. 부동산은 외국 자본과 싱가포르 사회가 만나는 가장 민감한 지점입니다. 이 때문에 외국인에 대한 추가 매수자 인지세(ABSD)는 2013년 15%에서 2023년 4월 60%로 단계적으로 인상되었고, 최고소득과 고가 주택에 대한 세금 인상도 함께 이루어졌습니다. 30억 싱가포르달러가 넘는 자산이 압수된 2023년 8월의 자금세탁 사건은 부유층의 유입이 불법자금을 동반할 수 있음을 보여 주었고, 문지기, 회사 구조, 취업 허가, 패밀리오피스를 겨냥한 개혁으로 이어졌습니다. 싱가포르는 가격, 수량, 조건, 검증을 통해 개방성과 건전성의 균

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

형을 맞춥니다. 이 전략은 자산의 피난처로서 제네바가 쌓아 온 오랜 경험과 닮았지만, 불법자산 반환에 관해서는 성문화된 절차보다 행정 재량에 더 많이 의존합니다.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com